

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: MATEIX INFRAESTRUTURA LTDA

CPF/CNPJ: 21.958.711/0001-43

RG/Inscrição Estadual: _____

Endereço: RUA HENRIQUE CARDINALI

Telefone: (31) 2108-1919

E-mail: CONTABILIDADE@EGBESA.COM.BR

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: MARIA APARECIDA DE ARAUJO CARVALHO

CPF/CNPJ: 716.472.361-34

Endereço: RUA PP 14 QD 29A Lt. 20 Pq. DAS PIRINEUS C.2

Telefone: (62) 3.918.2697

E-mail: _____

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

RUA PP 14 QD 29A Lt. 20 Pq. DAS PIRINEUS C.01
ANAPOLIS - GO

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Misto

Área aproximada: 157,36 m²

Matrícula do imóvel (se houver): 107.560.0323.002

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de Contrato de Locação.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.621,00 Hum mil seiscentos e vinte um

Data de vencimento: 05/2026 de cada mês.

Forma de pagamento:

☐ Transferência bancária

☒ PIX

☐ Boleto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação: 16/03/2026

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 2.500,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☒ Gás

7

☐ Condomínio

☒ IPTU

☒ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

(x) No estado em que se encontra

(x) Após pequenos reparos pelo locador

() Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de 30 dias, contados da data de sua assinatura.

Caso aceita, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Cidade-UF, data

Nome: MARIA AP. DE ABREU CARVALHO

Assinatura: [Assinatura]